



Individuell & unabhängig

Ihre Plutos Finanzierung



Finanzierungsbeispiel

Wohnung Nr. 11 (50,13 qm)

Kaufpreis	486.000 €
Grunderwerbsteuer (6 %)	29.160 €
Notargebühr (1,50 %)	7.290 €
Maklergebühr (2,38 %)	11.567 €
Summe	534.017 €

Ihr eingesetztes Kapital

Bank- und Sparguthaben	154.017 €
Summe	154.017 €

Ihr benötigtes Darlehen	380.000 €
--------------------------------	------------------



Finanzierungsbeispiel

Wohnung Nr. 11 (50,13 qm)

Annuitätendarlehen über 380.000 €	
Gebundener Sollzins / effektiver Jahreszins (p.a.)	3,65 % / 3,72 %
Monatliche Gesamtrate	1.472,50 €
Anfänglicher Tilgungssatz	1 %
Zinsbindung	10 Jahre
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5 %

Stand 17.08.2026, Konditionen freibleibend



Ansprechpartner



Thomas Brand

Partner & Leiter Finanzierungen

thomas.brand@plutos.de

t 0171 567 847 1

Plutos Vermögensverwaltung AG

Geleitsstraße 14, 60599 Frankfurt am Main



Wir betreuen Sie auch über den Zeitpunkt der Kreditauszahlung hinaus und stehen Ihnen über den gesamten Finanzierungszeitraum mit Rat und Tat zur Seite. Ob Neustrukturierung Ihres Kreditportfolios, Sondertilgung, Beschaffung von Ersatzunterlagen – wir sind Ihr verlässlicher Ansprechpartner.